

Umowa Nr MKUO ProNatura ZO/40/26

zawarta w dniu _____ 2026 roku pomiędzy:

Międzygminnym Kompleksem Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. E. Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000296965; o wysokości kapitału zakładowego 32.332.500,00 zł wniesiony w całości przez Miasto Bydgoszcz, posiadającą numer NIP 9532559741, REGON:340378577, nr BDO 000010322, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,

Reprezentowanym/ą przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi oddzielnie „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”.

Reprezentanci Stron zgodnie oświadczają, że są należycie umocowani do zawarcia niniejszej umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.

Strony na podstawie złożonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego (zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych- t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej PZP; do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy) i wyboru oferty Wykonawcy zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego z2026. r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia2026 r Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Mycie hali głównej na Stacji Przetadunkowej Odpadów w Toruniu (dalej jako Przedmiot Zamówienia lub Prace).
2. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia oraz warunki techniczne określone zostały w zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy stanowiących integralną częścią umowy jako załączniki numer 1 i 2.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Prac zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wymogami zawartymi w PN, wewnętrzными procedurami Zamawiającego, o ile będą miały zastosowanie, a także wskazówkami Zamawiającego oraz przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma niezbędne doświadczenie i wiedzę do wykonania Prac objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, a w szczególności przepisami BHP, w tym uprawnienia do pracy na wysokościach oraz, że stan ten będzie utrzymywał się przez cały okres realizacji Umowy, a on sam będzie realizował względem

wszelkich osób skierowanych przez niego do wykonywania prac lub prowadzących prace w jego imieniu i na jego rzecz wszelkie obowiązki z tym związane (w tym w zakresie BHP). Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania Prac, w tym w szczególności przepisów dotyczących: bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów przeciwpożarowych, ochrony środowiska. Powyższe obejmuje obowiązek przestrzegania wewnętrznych regulacji Zamawiającego obowiązujących na jego terenie w zakresie BHP i p-poż., z którymi Wykonawca zapoznał się i do których nie wnosi zastrzeżeń. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie obowiązków zawartych w niniejszym ustępie.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są lub mogą okazać się niezbędne do wykonania niniejszej Umowy i zapoznał się z terenem Prac, warunkami technicznymi wykonawstwa Prac i nie składa w związku z tym żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je przy kalkulacji oferty.
7. Za stan techniczny urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Prac odpowiada Wykonawca, który oświadcza, że posiada własny sprzęt i zasoby ludzkie niezbędne do wykonania zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, iż on lub osoba skierowana przez niego do realizacji Prac posiada ważne co najmniej na czas realizacji Prac uprawnienia alpinistyczne do pracy na wysokościach, co potwierdza certyfikat uprawnień alpinistycznych, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy
9. Wykonawca przy realizacji umowy nie może korzystać z usług podwykonawców bez uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100.000,00zł na jedno i wszystkie zdarzenia, Wykonawca zobowiązany jest przekazać aktualne wersje polisy ubezpieczeniowej przez czas trwania niniejszej umowy oraz potwierdzenia zapłaty składki ubezpieczeniowej. Pierwsza polisa powinna zostać przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy obiektu, co jest warunkiem rozpoczęcia realizacji umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Zamawiający ma prawo zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w imieniu i na koszt Wykonawcy.

§ 2

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie: złotych); w tym podatek VAT, zgodnie z aktualnie obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy i obejmuje w szczególności wszystkie wydatki Wykonawcy związane z niniejszą umową, wykonanie prac z użyciem własnych narzędzi i urządzeń wraz z dostawą niezbędnych do ich realizacji materiałów w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy oraz zapytaniu ofertowym Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, stwierdzonym protokołem zdawczo - odbiorczym sporządzonym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego mechanizmu tzw. split payment.
4. Faktura prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu. Załącznik do faktury i warunek jej zapłaty stanowi protokół, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Faktura, o ile to technicznie możliwe powinna zawierać wskazanie numeru niniejszej Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o dacie obowiązku wystawiania faktur o których mowa w art. 106b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT), będących fakturami ustrukturyzowanymi wyłącznie przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), a Zamawiający będzie miał dostęp do wystawionych faktur ustrukturyzowanych po uwierzytelnieniu się w KSeF.
6. Od tego dnia faktury ustrukturyzowane wystawione w KSeF będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami umowy dotyczącymi wystawiania i dostępu do faktur oraz zastąpią wszelkie obecne formy fakturowania i udostępniania w tym kopie PDF.
7. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej, zgodnie z art. 106 na ust. 1 ustawy o VAT uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
8. Za dzień skutecznego doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznaje się zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o VAT dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
9. W sytuacji wystąpienia awarii lub niedostępności KSeF, o których mowa w art. 106nf i 106nh ustawy o VAT, faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę w postaci elektronicznej zgodnie z udostępnionym wzorem na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT. Po ustaniu awarii lub niedostępności KSeF, faktury zostaną przesłane do KSeF w terminie wynikającym z ustawy o VAT i w ten sposób udostępnione Zamawiającemu. Jedynie w przypadku przedłużającej się awarii, niedostępności lub awarii o której mowa w art. 106ne ust.3 ustawy o VAT, faktury ustrukturyzowane lub faktury elektroniczne mogą zostać udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania przez Zamawiającego mechanizmu tzw. *split payment*. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w wyniku złożenia polecenia przelewu.
11. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy dopuszczalna jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
13. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 *a contrario* ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. jedn. Dz.U. z 2023r., poz. 1790 ze zm.) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) *a contrario*.

§ 3

Wszelkie ewentualne prace dodatkowe i zamiennie nie objęte zakresem Prac, realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin

realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy prac, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i przy zachowaniu należytej staranności, właściwej zawodowemu charakterowi prowadzonej przez Wykonawcę działalności, można było przewidzieć potrzebę ich wykonania w chwili zawarcia umowy.

§ 4

Prace wykonane zostaną w terminie do **30 dni od dnia zawarcia umowy**. Prace będą realizowane w Stacji Przeładunkowej Odpadów przy ul. Kociewskiej 40-44 w Toruniu w weekendy (Soboty i Niedziele) od godziny 9:00 do 22:00

§ 5

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 6

1. Zamawiający zapewnia ochronę miejsca realizacji Prac po zakończeniu każdego dnia pracy przez pracowników Wykonawcy. W trakcie pracy ochronę zapewnia Wykonawca.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie (w tym maszyny i urządzenia) Wykonawcy, jego pracowników ani innych osób którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji Umowy. Ewentualne ubezpieczenie mienia lub zapewnienie jego ochrony spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
3. Do zabezpieczenia urządzeń elektrycznych i koordynowania prowadzonych Prac musi być obecny pracownik stacji przeładunkowej. Za prawidłowe zabezpieczenie urządzeń elektrycznych odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie skutki niewłaściwego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem obiektów, instalacji podziemnych i nadziemnych wchodzących w zakres oddziaływania Prac, w tym w szczególności za niewłaściwe zabezpieczenie obiektów, jeżeli jest to wymagane.
5. W przypadku wyrządzenia szkody na osobie, zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń i mienia Zamawiającego lub innych podmiotów w toku realizacji Umowy – odpowiedzialność odszkodowawczą (w tym koszty naprawy/doprowadzenia uszkodzonego lub zniszczonego mienia) do stanu poprzedniego ponosi Wykonawca w pełnym zakresie na zasadzie ryzyka.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją postępowania, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi we wskazanym w § 4 terminie,
- 2) zorganizowania na własny koszt zaplecza Prac, a w szczególności wyposażenia zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych Prac i obowiązującymi przepisami (zwłaszcza z zakresu BHP),
- 3) utrzymywania w miejscu prowadzenia Prac i jego otoczeniu czystości i porządku,
- 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i prowadzenia Prac zgodnie z zasadami BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym zapewnienia przestrzegania przepisów p-poż i BHP przez swoich pracowników,
- 5) uporządkowania, po wykonaniu wszystkich Prac, we własnym zakresie i na własny koszt miejsca ich prowadzenia oraz pozostawienie terenu ich prowadzenia w stanie nadającym się do normalnego korzystania. Wykonawca pozostaje właścicielem wytworzonych przez siebie podczas lub w związku z realizacją niniejszej Umowy odpadów i zobowiązany jest do ich

zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron (w szczególności z zastrzeżeniem przypadków, w których Zamawiający przyjmie przedmiotowe odpady do zagospodarowania we własnym zakresie),

- 6) środek wykorzystany do wykonywania prac musi być zgodny z kartą charakterystyki przekazaną Zamawiającemu wraz z ofertą, Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji używanego środka,
- 7) nabycia we własnym zakresie materiałów i urządzeń, potrzebnych do przeprowadzenia Prac. Koszt nabycia w/w materiałów i urządzeń został uwzględniony przez Wykonawcę przy kalkulacji oferty. Materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, powinny być fabrycznie nowe oraz spełniać właściwe dla tego rodzaju materiałów obowiązujące normy, w tym - posiadać aktualne certyfikaty atesty i dopuszczenia, a także spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zamawiający ma prawo, ale nie ma obowiązku sprawdzenia jakości materiałów i urządzeń używanych do realizacji umowy. Za prawidłowość użytych materiałów odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania Prac zgodnie z właściwymi przepisami BHP, w tym obowiązującymi u Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia zgodne z przepisami, w tym z zakresu BHP środki ochrony dla osób wykonujących Prace oraz spełniające takie wymagania narzędzia, którymi posługiwać będą się osoby realizujące Prace.
3. Pracownik Zamawiającego odpowiedzialny za zachowanie zasad BHP przekaze, o ile będzie to związane z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawcy stosowne informacje oraz ewentualne dokumenty dotyczące zasad BHP obowiązujących w miejscu realizacji Prac. Za ich przestrzeganie przez osoby działające przy realizacji umowy na polecenie lub w interesie Wykonawcy (w tym jego pracowników, współpracowników, zleceniobiorców, podwykonawców itp.) odpowiada Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu uprawnień z rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokołu obioru Prac.
3. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość Prac i zapewnia, że nie będą one posiadały w chwili podpisania protokołu odbioru Prac wad, które pomniejszają ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich z przeznaczenia.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na całość Prac.
5. Okres gwarancji jakości wynosi 12 miesięcy i rozpoczyna się od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru Prac.
6. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad na swój koszt, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu, na który gwarancja została udzielona.
7. Termin usunięcia wad, będzie uzgadniany wspólnie przez strony Umowy, a w przypadku braku porozumienia, co do powyższego, termin ten zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru i rozmiarów wady. W razie odmowy usunięcia wad lub nieprzystąpienia do usuwania wad w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający

może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji jakości.
9. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane Prace nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Prac.

§ 10

1. Nadzór nad pracami z strony Zamawiającego pełnić będzie:
Krzysztof Olender, e-mail: k.olender@pronatura.bydgoszcz.pl, tel. 608 456 475.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie prac jest:
.....
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania miejsca wykonania Prac i protokołu odbioru Prac.

§ 11

1. Zamawiający - w terminie do 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Prac - przystąpi do odbioru.
2. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac zostanie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Prac. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wykonanych przez Wykonawcę Prac, Zamawiający zgłosi Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie (Strony dopuszczają drogę poczty elektronicznej na adres Wykonawcy). W razie zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest dokonać stosownych poprawek zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia ich zgłoszenia (z tym zastrzeżeniem, że wszelkie prace powinny być prowadzone w dniach i godzinach jak w § 4 zd. 2). Po dokonaniu poprawek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w trybie ust. 1, a zapisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio. Obowiązek dokonania poprawek przez Wykonawcę nie skutkuje wydłużeniem terminu wskazanego w § 4 zd. 1.
3. Strony dokonują powiadomień w procedurze odbiorowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w niniejszej umowie.

§ 12

1. Jeżeli wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę obejmować będzie czynności lub wywoływać skutki, powodujące powstanie obowiązku uiszczenia opłat z tytułu korzystania ze środowiska w szczególności z tytułu emisji, o których mowa w art. 273 ust. 1 pkt 1 oraz art. 180 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm. - dalej POŚ), Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia przedmiotowych opłat i wykonywania wszelkich związanych z tym obowiązków (w tym sprawozdawczych) we własnym zakresie.
2. Jeżeli w sytuacji, określonej w ustępie poprzedzającym, obowiązek uiszczenia opłaty za korzystanie ze środowiska (w tym - opłat podwyższonych) zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa obciążać będzie Zamawiającego (w szczególności- jako prowadzącego instalację, o którym mowa w art. 279 POŚ), Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu bez odrębnego wezwania informacji o dokonaniu czynności powodujących powstanie takiego obowiązku oraz wszelkich danych pozwalających na ustalenie wysokości takiej opłaty. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego opłat w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od dnia wezwania.

3. Jeżeli podczas lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Wykonawca podejmie czynności skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego obowiązku zapłaty administracyjnych kar pieniężnych, o których mowa w przepisach POŚ, postanowienia ust. 2 powyżej zd. ostatnie stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1-3 powyżej Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej w ten sposób Zamawiającemu w pełnej wysokości.

§ 13

1. Wykonawca poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu prac w określonym w § 4 Umowy terminie zakończenia – 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10_% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - b) za opóźnienie, w terminowym usunięciu wad i usterek (w tym wynikających z użycia niewłaściwych materiałów i wyrobów), stwierdzonych w okresie realizacji, w trakcie odbioru lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upłynięcia terminu ustalonego lub wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Prac w terminie wskazanym w tym wezwaniu. W razie niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu o którym mowa powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie, łącznie jednak nie więcej niż 10_% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy określonego w § 14 ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Kara Umowna, z tytułu wymienionego w ust. 1 lub 2 powyżej, powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 10 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. W przypadku opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kary z dowolną należnością Wykonawcy lub dochodzić zapłaty kary na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę, nie zwalnia go z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza przez Zamawiającego dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych.
5. Niezależnie od dochodzonej kary umownej, w przypadku opóźnienia spowodowanego okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, trwającego ponad 10 dni, Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

§ 14

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w tym w części niewykonanej w następujących sytuacjach:
 - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wniosek o otwarcie w stosunku do Wykonawcy postępowania restrukturyzacyjnego,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy.
 - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Prac tak dalece, że w ocenie Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 4 lub
 - 5) gdy Wykonawca odmawia podpisania protokołu przejęcia miejsca prowadzenia prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Wykonawca nie przedstawia w tym terminie polisy, o której mowa w § 1 ust. 10.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do jej należytego wykonywania i wyznaczenia dodatkowego co najmniej 2 dniowego terminu na realizację obowiązków umownych nie wykazuje poprawy.
3. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 1)-4) powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do zakresu prac wykonanych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i zaakceptowanych przez Zamawiającego, pomniejszonej o koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść celem przygotowania kontynuowania Prac. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt 5 powyżej Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie.
4. Przez odstąpienie rozumie się pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie wyrażające jednoznaczny zamiar odstąpienia od umowy. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia ujawnienia się przyczyny odstąpienia.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych kontaktowych (w tym adresu lub numeru telefonu). Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy i może nastąpić w drodze pisemnego lub mailowego poinformowania drugiej Strony.
3. W przypadku niezrealizowania obowiązku określonego w ust. 2, oświadczenia i informacje skierowane zgodnie z dotychczasowymi danymi uważa się za skutecznie doręczone.
4. Ilekroć w umowie zastrzeżono dla danej czynności wyłącznie formę pisemną- w braku odmiennego określenia uważa się ją za zastrzeżoną pod rygorem nieważności.
5. W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, w tym na tle jej zawarcia, ważności, wykonywania, rozwiązania lub odstąpienia od niej, strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta wykonawcy
3. Uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.
4. Polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia polisy.